

Số: **16** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **07** tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ tính pháp lý đối với các Quyết định liên quan đến dự án Khách sạn Cao Nguyên (nay là dự án Tổ hợp Khách sạn cao cấp) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quy chế số 02-QC/TU ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tỉnh ủy Đắk Nông về việc ban hành Quy chế làm việc của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Đắk Nông khóa XII, nhiệm kỳ 2020-2025;*

*Thực hiện Kết luận số 25-KL/TU ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tỉnh ủy Đắk Nông về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất, phương án xử lý tài sản gắn liền với đất đối với Khu đất kêu gọi đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp Khách sạn cao cấp;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ tính pháp lý đối với các Quyết định liên quan đến dự án Khách sạn Cao Nguyên (nay là dự án Tổ hợp Khách sạn cao cấp) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:



- Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 17.461 m<sup>2</sup> (Khu đất Khách sạn Cao nguyên) thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa; Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 17.461 m<sup>2</sup> (Khu đất khách sạn Cao nguyên) thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh.

**\*Lý do hủy bỏ:** Các nội dung liên quan đến giá đất, hình thức cho thuê đất, hình thức xử lý tài sản trên đất đã phê duyệt được điều chỉnh và không còn phù hợp.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật về Đất đai; Đấu giá tài sản và Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 30/12/2020.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ke*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**